



Reeds 38 van de 77 betaalbare flats in Hasselt verkocht in enkele weken!

Stad zorgt voor betaalbaar wonen in Hasselt

Wie beweert dat de crisis ook toeslaat in de vastgoedsector moet maar eens een kijkje gaan nemen in de Hasseltse woonwijk De Tesch. In enkele weken werden daar reeds 38 van de 77 appartementen en woningen verkocht. Het succes? De lage prijs doordat de Stad Hasselt goedkoop grond aanbiedt aan de bouwfirmas.

"Aan zo een succes hadden we ons nooit verwacht, we wisten wel dat er vraag was naar betaalbaar wonen in Hasselt, maar dit is een echte overrompeling", glundert een tevreden burgemeester Herman Reynders. "Wij hadden als stadsbestuur hier de gronden ter beschikking en die hebben we aan bijzonder lage prijzen aan de projectontwikkelaars ter beschikking gesteld. Wel eisten we van hen de garantie dat zij niet boven een bepaalde prijs zouden verkopen."

Woonkwaliteit

"De stad stelt deze gronden ter beschikking voor één derde van de normale marktwaarde", geeft Rob Dethier van Bouwbedrijf Dethier aan. "Daardoor slagen we er in om hier 77 woonegelegenheden te plaatsen zonder enige toegift te moeten doen op de kwaliteit van de woning."

"Integendeel", meent ook Jacky Scherens van DMI-Democo. "De architect heeft dan wel de opdracht om sober te werken, de woonkwaliteit moet gegarandeerd zijn. Zo zal elke woning ondergronds één garage bevatten en is er ofwel een tuin of een terras op de verdiepingen. De gemiddelde kostprijs voor een kant-en-klare woonst is 150.000 euro, waarbij vertrokken wordt van 109.000 euro voor een éénpersoonsflat tot zowat 235.000 euro voor een woning met drie slaapkamers. Voor de gemiddelde prijs van 135.000 euro krijgen de mensen een bewoonbare

oppervlakte van 90 vierkante meter met daarin 2 slaapkamers, keuken, li-ving, badkamer en toilet. Voeg daarbij de ondergrondse garage en de tuin of het terras en meteen is duidelijk dat deze prijzen, op nauwelijks 10 minuten te voet van de Grote Markt, bijzonder scherp zijn."

Voorwaarden

"Wie straks op De Tesch wil wonen, moet wel minstens vijf jaar in België wonen en mag geen andere eigendommen hebben", vertelt burgemeester Reynders. "Bovendien vragen we ook naar gezinsinkomsten. Zo kunnen we controleren of deze mensen hier daadwerkelijk voor in aanmerking komen. Pas als het stadsbestuur, dat daarvoor een kleine maand nodig heeft nadat alle documenten bezorgd zijn, groen licht geeft, kan de projectontwikkelaar de verkoop afronden."

Meer info & verkoop: www.detes.ch.be



DETHIER

011 59 19 93



DMI
vastgoed

011 85 97 13



Wij waren er snel bij

"Gelukkig was onze eerste keuze nog niet weg", vertelt Eefje enthousiast na de aankoop van een appartement in De Tesch. "Samen met mijn vriend zoeken we al meer dan een jaar naar een betaalbare woning in Hasselt. We hebben heel veel panden bezocht, ofwel was het bouwvallig ofwel te duur. Gelukkig is het hier wel prijs. Veel van onze vrienden, jonge koppels die willen gaan samenwonen zitten in hetzelfde schuitje. Ik vind dit alvast een heel goed initiatief van de Stad Hasselt."



"Aan zo een succes hadden we ons nooit verwacht" aldus Burgemeester Herman Reynders